



RESERVA LAGUNA
LAGOA DOS INGLESSES



CSUL
LAGOA DOS INGLESSES

A CSUL

A CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO

É uma holding criada para implementar a Centralidade Sul, projeto de desenvolvimento urbano planejado, integrado e sustentável, promovendo a prosperidade econômica no vetor sul da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

Por meio do desenvolvimento e do fomento econômico, estamos propiciando a diversificação econômica do vetor sul e criando um polo de atração de novos negócios, com reflexos em toda a economia mineira.



MASTERPLAN CSUL

O MAIOR PROJETO DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL
DA AMÉRICA LATINA

| Jaime Lerner

Com assinatura do renomado urbanista Jaime Lerner, o Masterplan CSul segue os conceitos do novo urbanismo para desenvolver a região da Lagoa dos Ingleses, com foco em sustentabilidade, mobilidade e qualidade de vida, propondo uma série de inovações para promover a conservação do meio ambiente local.

E é nesse contexto de desenvolvimento focado no futuro e na vida de cada morador que está nascendo o Reserva Laguna.

| 27 milhões
de m² no **total**

| R\$ 2 bilhões
em **investimentos**

| 10 milhões
de m² de área
urbanizada

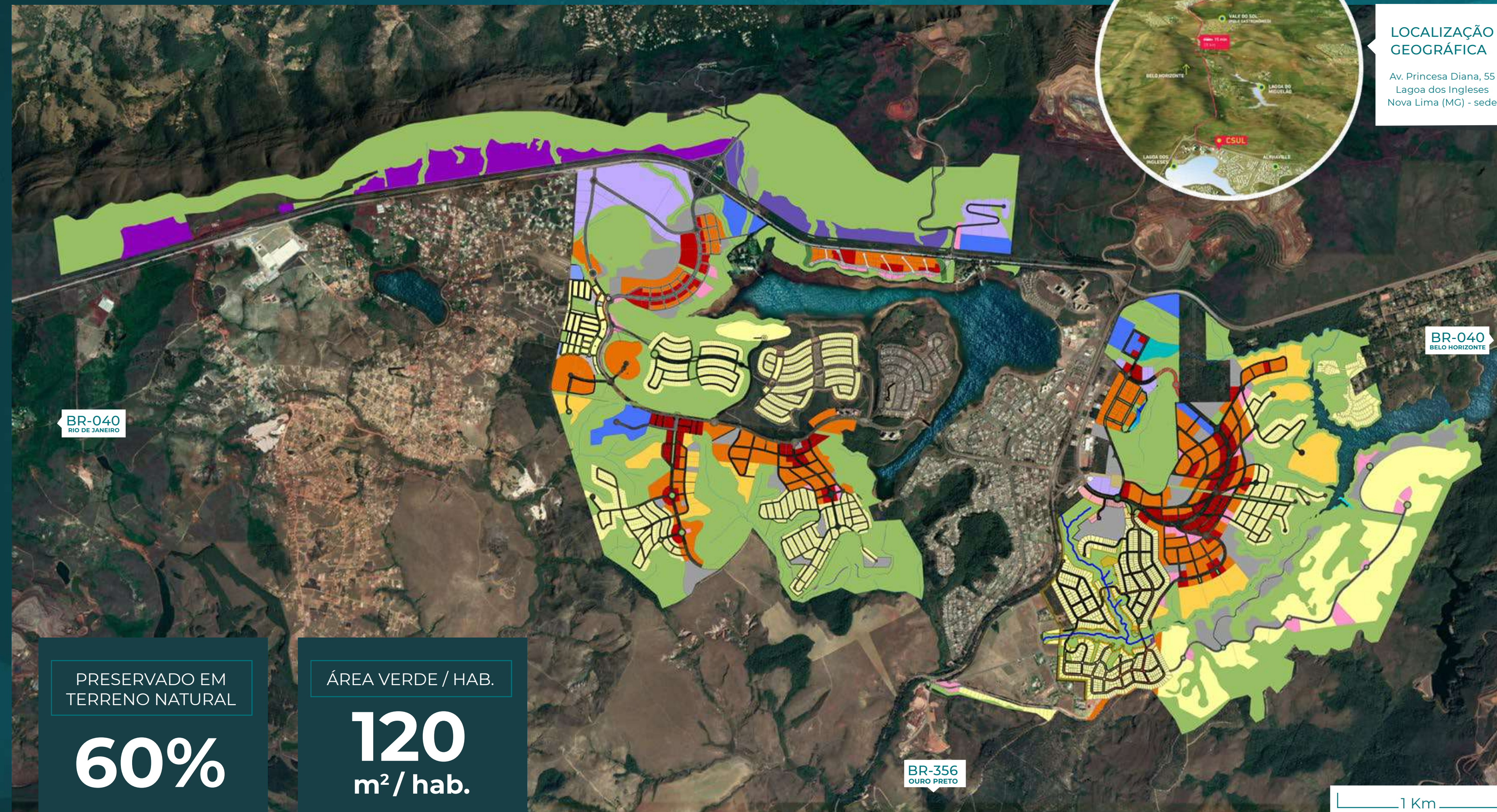
| 60% do território
preservado em
terreno natural

— MASTERPLAN CSUL

MAPA

LEGENDA:

- USO MISTO
- MULTIFAMILIAR
- MULTIFAMILIAR HORIZONTAL
- UNIFAMILIAR
- EMPRESARIAL / TECNOLÓGICO
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- COMÉRCIO E SERVIÇOS DE GRANDE PORTE
- INDUSTRIAL/LOGÍSTICA
- INSTITUCIONAL
- ÁREA VERDE
- BUSINESS PARK / LOTES BR-040
- LOTES URBANIZADOS
- INSTITUCIONAL / PUC MINAS VETOR SUL



LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA
 Av. Princesa Diana, 55
 Lagoa dos Ingleses
 Nova Lima (MG) - sede

PRESERVADO EM TERRENO NATURAL
60%

ÁREA VERDE / HAB.
120
 m² / hab.

1 Km

LAGOA DOS INGLESES:

UM LIFESTYLE NATURALMENTE ÚNICO

Com diversas opções de lazer ao ar livre, infraestrutura completa e uma rede de serviços que se aprimora a cada dia, a essência da Lagoa dos Ingleses é garantir o seu bem-estar. Aqui você viverá cercado por natureza, saúde e qualidade de vida diariamente.



SEU PARAÍSO NÁUTICO A POUCOS PASSOS DE CASA

Para quem quer um dia a dia recheado de aventuras, os esportes náuticos são uma excelente opção. Agora, imagine ter à disposição um local para praticar suas modalidades favoritas bem perto de casa?



TER AS MAIS FAMOSAS TRILHAS DE BIKE COMO VIZINHAS

As famosas trilhas MilkShake, Capitão do Mato e Disneylândia são um grande diferencial na região.

A CSul está ampliando o sistema de trilhas existente e aprimorando seus traçados. Essas trilhas servem para praticar atividades como mountain bike, caminhada e corrida, bem como para apreciar a natureza e o canto dos pássaros. Elas são uma verdadeira plataforma de conectividade, qualidade de vida e engajamento com a sociedade.



POLO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E RESIDENCIAL

BIOTECHTOWN

BIOMM

HERMES
PARDINI

EMCCAMP
Urbanismo

epo

CAPARAÓ
DESDE 1957

PRIMUS
URBANISMO

RKM
ENGENHARIA

KATZ

super
nosso
GOURMET DE CORAÇÃO

americanas

Coca-Cola
FEMSA

minas
tênis clube

ARAUJO
DROGARIA DRUGSTORE

GRUPO
SGO

Olegária
PIZZA E FORNOS

SENSE
BIKE PASSION

SPECIALIZED



O FUTURO DOS SEUS FILHOS PASSA POR AQUI

Educação de qualidade é um dos pilares do futuro que estamos construindo. Por isso, na região da Lagoa dos Ingleses, você tem renomadas instituições de ensino para garantir a comodidade de ter seus filhos estudando perto de casa.



EDUCAÇÃO E PESQUISA

Parceria firmada com a PUC Minas, melhor instituição privada de ensino superior do estado, para implantação de campus com foco em cursos nas áreas das Ciências da Vida e Tecnologia;

Educação de qualidade do ensino infantil ao superior, incluindo educação executiva;

Fundação Dom Cabral: eleita a melhor escola de negócios da América Latina e a 9ª melhor do mundo, segundo ranking do Financial Times.

Pesquisa e desenvolvimento:



BIOTECHTOWN

Educação executiva:



FDC
Para ser relevante.

Educação infantil bilíngue:



MapleBear
Canadian School

Ensino fundamental ao médio:



Colégio
Batista
Mineiro

Ensino superior:



PUC Minas



RESERVA LAGUNA

LAGOA DOS INGLESES

**CONECTE-SE COM
A SUA ESSÊNCIA**

LOTES DE
527 a 1.270 m²

ALTO LUXO

LAZER COMPLETO

PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO

PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO



Imagem meramente ilustrativa.



PROJETO



— AR.LO ARQUITETOS

PRISCILA DIAS DE ARAÚJO

Arquiteta e urbanista (Escola de Arquitetura UFMG - 1996). Atua na concepção, coordenação e gerenciamento de projetos arquitetônicos de diferentes tipologias e escalas. Colaborou com vários arquitetos e escritórios, dentre eles Gustavo Penna (Belo Horizonte, MG) Isay Weinfeld (São Paulo, SP) Carlos Alexandre Dumont - Carico (Belo Horizonte, MG) e GSI Architects (Cleveland, Ohio, EUA).

RICARDO GOMES LOPES

Arquiteto e urbanista (Escola de Arquitetura UFMG - 1996), pós-graduação em Administração de Empresas (FAAP - 2003). Atua na concepção, coordenação e gerenciamentos de projetos arquitetônicos de diferentes tipologias e escalas. Colaborou com vários arquitetos e escritórios, dentre eles Gustavo Penna (Belo Horizonte, MG), Botti Rubin (São Paulo, SP) e GSI Architects (Cleveland, Ohio, EUA).

— FESTAS E GOURMET

REÚNA OS AMIGOS E CELEBRE OS BONS MOMENTOS

Seja no luxuoso espaço gourmet, seja na área de churrasco, seja no salão de festas, seus encontros com os amigos serão muito mais calorosos e especiais.





ESPAÇO MULTIÚSO COM SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO MULTIÚSO COM SALÃO DE FESTAS







— KIDS

UMA INFÂNCIA FELIZ COM LIBERDADE E SEGURANÇA

O espaço kids e o playground farão a felicidade dos pequenos e darão a você a tranquilidade de não precisar ir longe de casa para encontrar a diversão certa para toda a família.





— ACADEMIA

UMA DOSE EXTRA DE DISPOSIÇÃO E SAÚDE PARA OS SEUS DIAS

No Reserva Laguna, todos os ambientes priorizam o seu bem-estar, e nada mais importante do que cuidar da saúde para viver bem. Aqui você conta com uma academia moderna e totalmente equipada, piscina coberta com raia, piscina descoberta com borda infinita e deck molhado.







PISCINA COBERTA COM RAIA



— QUADRAS

LIBERTA O ATLETA QUE EXISTE EM VOCÊ

Com duas quadras de tênis, duas quadras de beach tennis e uma quadra poliesportiva, praticar seus esportes favoritos será uma rotina na sua vida. Caminhe um pouco e encontre inúmeras possibilidades para se divertir enquanto cuida do seu corpo.







— RELAX

SUA MENTE E SEU CORPO MERECEM RELAXAR

E nada melhor do que ter espaços,
especialmente, dedicados ao seu
descanso, não é mesmo?

Sauna, spa, varandas e jardins, além
de uma praça da fogueira, esperam
por você.





FICHA TÉCNICA

— INFRAESTRUTURA



Paisagismo exuberante



Calçadas verdes



Avenida principal com canteiro central



Rede elétrica subterrânea



Portaria com controle de acesso



Áreas verdes preservadas



Fibra óptica

— DIFERENCIAIS



Espaço multiúso com salão de festas e infraestrutura completa



Espaço gourmet com churrasqueira e varanda



Espaço kids



Playground



Academia



Quadras de tênis



Quadra de beach tennis



Piscina coberta com raia, vestiários e banheiros



Piscina descoberta com borda infinita, deck seco e molhado



Sauna



Spa



Varanda solário



Praça da fogueira

— INFRAESTRUTURA

SEU CAMINHO PARA O RESERVA LAGUNA AINDA MAIS ENCANTADOR

A Av. Wimbledon está sendo revitalizada com novo paisagismo e vai ganhar uma pista de caminhada e ciclovia.



— IMPLANTAÇÃO



— LOCALIZAÇÃO



SERRA DA MOEDA

TOPO DO MUNDO

MINAS NÁUTICO

CSUL

FDC

COLÉGIO BATISTA

SUPER NOSSO
LOJAS AMERICANAS
DROGARIA ARAÚJO
HERMES PARDINI

BH SHOPPING

CLUBE
SERRA DA MOEDA

COSTA LAGUNA


RESERVA LAGUNA
LAGOA DOS INGLESES

REALIZADORES

Loteadora:

Laguna Propriedades e Participações Ltda - Grupo CSUL

Projeto Urbanístico:

Rosangela Batista da Silva Biaobock

Projeto Paisagístico do

Loteamento e Portaria:

Mercado Verde

Projeto Arquitetônico

da Portaria e Sede Social:

Arlo - Araújo Lopes Arquitetos

Arquitetura de Interiores da Sede Social:

Arlo - Araújo Lopes Arquitetos

Imagens e Animações 3D:

HD Ilustrações

Marketing:

300 Comunicação

Planejamento e Gestão Comercial:

V7 Brasil





RESERVA LAGUNA

LAGOA DOS INGLESSES

Realização:



(31) 3568-3608 

www.reservalaguna.com.br
  [reservalagunaoficial](#)

Planejamento
e Gestão Comercial:



Vendas:

**Imobiliárias
Parceiras**